

Договор № 1
купли-продажи нежилого дома

«5» декабря 2007 года

г. Ошмяны

Отдел образования Ошмянского райисполкома, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Волковой Людмилы Петровны, действующего на основании Закона РБ «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и гражданин Яхимович Иван Леонович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основа договора.

1.1. Настоящий договор заключается на основании протокола аукциона, состоявшегося в г. Ошмяны 03.12.2007 г.

2. Предмет договора.

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, здание бывшей средней школы № 1, расположенное на земельном участке под кадастровым номером 424950100001002096, площадью 0,4155 га, предоставленного для содержания и обслуживания здания бывшей средней школы № 1, находящееся по адресу г. Ошмяны, ул. Мицкевича, д. 148, в дальнейшем именуемый «Объект».

2.2. Покупатель принимает на себя обязательства выполнить ремонт (или реконструкцию) Объекта и благоустройство прилегающей территории.

2.3. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц.

2.4. Объект продается Продавцом Покупателю в состоянии, требующем ремонта и благоустройства.

2.5. Одновременно с переходом права собственности на Объект Покупателю переходит право пользования на земельный участок, который занят этим Объектом и необходим для его использования. Переход права пользования на земельный участок осуществляется в установленном порядке

3. Цена, порядок расчетов.

Цена продажи Объекта составляет 188 692 875 (сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто две тысячи восемьсот семьдесят пять рублей.) Данную сумму (за вычетом внесенной суммы задатка 16 300 000 рублей) Покупатель уплачивает путем внесения денежных средств в районный бюджет на р/с 3602523000016 в филиале 418 АСБ «Беларусбанк», УНП – 500209702 (согласно решения Ошмянского райисполкома от 23.07.2007 г. № 279). Срок платежа до 29 декабря 2007 года.

4. Уведомление о состоянии объекта.

Продавец уведомляет Покупателя, что предоставил все существенные документы, отражающие данные, опубликованные в информационном сообщении о продаже Объекта, и дал возможность Покупателю ознакомиться с имуществом и документами Объекта.

5. Осведомленность покупателя.

5.1. Покупатель предварительно ознакомился или должен был ознакомиться, но добровольно отказался от ознакомления с документами и имуществом Объекта.

5.2. Покупатель не будет предъявлять претензии, касающиеся физического и юридического состояния Объекта.

6. Регистрация договора.

После оплаты Покупателем цены продажи Объекта Покупатель обязан зарегистрировать настоящий Договор в 10-дневный срок в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации недвижимости и земельному кадастру».

7. Передача объекта.

7.1. Передача Объекта от Продавца Покупателю осуществляется в течение 3 дней после регистрации настоящего договора. Передача оформляется актом приема-передачи.

7.2. Риск случайной гибели Объекта переходит к Покупателю с момента его передачи.

8. Ответственность сторон.

За нарушение сроков оплаты Объекта Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5 процента суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

В случае, если срок оплаты нарушен более чем на один месяц, настоящий Договор расторгается в судебном порядке по инициативе Продавца. В случае расторжения Договора Объект возвращается Продавцу. Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов цены продажи.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания сторонами.

9.2. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор составлен в 3-х экземплярах, два из которых передаются Продавцу, а один – Покупателю.

10. Юридические адреса сторон:

Продавец:

Отдел образования Ошмянского райисполкома, г. Ошмяны, ул. Советская, 103.

УНН – 500117124, р/с 3604000000175 в филиале 418 АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, тел. 45694

Покупатель:

Яхимович Иван Леонович, вид на жительство иностранного гражданина КІ 0024897, выдан 19. 12. 2006 г. Ошмянским РОВД, прописан по адресу: Ошмянский район, д. Пoviшні

Продавец:

Начальник отдела образования
Ошмянского райисполкома
Л.П.Волкова



Покупатель:

И.Л.Яхимович

28 декабря 2007 г. настоящий
 документ удостоверяет, что *Богданов Н.Е.*
 регистрационный номер *108*
 физическое лицо, являющееся участником
 государственного земельного кадастра
 код *184* *Богданов* М. П.

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при
 Совете Министров Республики Беларусь
 РЕПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "ГРОМОВСКИЙ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 И ЗЕМЕЛНОГО КАДАСТРА"
 в документе № *28 декабря 2007 г.*
договор купли-продажи
70337/07-184-2
 Код регистратора *184* подпись регистратора *Богданов*



Пронумеровано
 , скреплено
 печатью
 листов
 Ошмянский ф.
 и РУП
 ГАИРЭК